

Clave del Proyecto: **206712**

Título del Proyecto: **Densificación y vivienda vertical en zonas de centralidad urbana: estudio de estrategias de desarrollo urbano sustentable para Ciudad Juárez, Chih.**

Responsable Técnico

Instituciones Participantes

Dra. Marisol Rodríguez Sosa

Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

Monto Autorizado

MXN\$ 745,500.00

Entidad Federativa

Chihuahua

Tiempo de Ejecución

2 años

Contacto Sector

Mtro. René Conde Ayala

Contacto CONACYT

M. en C. Margarita Irene Calleja y Quevedo

Objetivo (Máx. 800 caracteres)

Identificar estrategias de desarrollo urbano sustentable para Ciudad Juárez, que incorporen la densificación por medio de la construcción de vivienda vertical y proponer su integración en el Plan de Desarrollo Urbano de Ciudad Juárez. Se busca determinar zonas urbanas propias para dichos desarrollos urbanos, el estudio de prototipos de 2, 3, 4 y 5 niveles y estudios de costo-beneficio y viabilidad económica de estos comparados con la vivienda horizontal. También se propone realizar estudios de las preferencias de los habitantes locales por medio de los prototipos digitales, y realizar estudios sobre casos anteriores de conjuntos habitacionales verticales locales que permitan detectar aspectos que podrían promover o amenazar estos desarrollos.

Resumen (Máx. 1200 caracteres)

El desarrollo urbano de Ciudad Juárez presenta un desequilibrio en el uso del suelo y la densidad habitacional que perjudica el funcionamiento y la vida urbana de la ciudad como un todo. En las zonas de centralidad urbana predominan servicios, comercios y equipamientos y poco uso residencial, el cuál presenta una disminución progresiva e índices menores a lo que se planifica por la normatividad. Por otro lado, en las periferias se presenta una expansión progresiva a partir de fraccionamientos de vivienda de interés social con altas densidades y en zonas urbanas de baja cobertura de servicios, comercios y equipamientos. Estos dos procesos paralelos, afectan el desarrollo ordenado y sustentable de la ciudad, la rentabilidad y la calidad de la vida, y aumentan los costos públicos de la administración y mantenimiento. En ese sentido, buscamos identificar zonas urbanas donde es viable aumentar la densidad por medio de la incorporación de vivienda vertical, así como estudiar prototipos de vivienda de 2, 3, 4 y 5 niveles, propios a las condiciones naturales locales y a las preferencias socio-culturales de los habitantes.

Resultados Esperados (Máx. 400 caracteres)

1) Identificar zonas urbanas viables para la densificación a través de la introducción de vivienda vertical en Ciudad Juárez. 2) Identificar estrategias para desarrollos urbano-arquitectónicos viables de vivienda vertical social en Ciudad Juárez. 3) Análisis de viabilidad económica (estudio de la relación costo-beneficio) de la introducción de vivienda vertical social en distintas zonas urbanas en Ciudad Juárez y de tipologías de 2, 3, 4, y 5 niveles.

Productos Entregables (Máx. 400 caracteres)

Artículos: 1) Spatial modeling for the assessment of densification strategies for urban sustainable development in a border city, 2) Vivienda vertical de interés social en Ciudad Juárez, políticas públicas y arquitectura, 3) Viabilidad social-cultural de la vivienda vertical social en Ciudad Juárez.
Libro: Densificación y vivienda vertical en zonas de centralidad urbana: estudio de estrategias de desarrollo urbano sustentable para Ciudad Juárez, Chih.

