

**FICHA TÉCNICA PÚBLICA DE INICIO PARA PROYECTOS DE FONDOS SECTORIALES**

Clave del Proyecto: CONAVI-2013-C01-206912

Título del Proyecto: Criterios para identificar y caracterizar de suelo apto para vivienda de la población de bajos ingresos, en delegaciones y municipios de la Zona Metropolitana del Valle de México

**Responsable Técnico**

Arq. Alejandro Emilio Suárez Pareyón

**Instituciones Participantes**

Facultad de Arquitectura, Universidad Nacional Autónoma de México

**Monto Autorizado**

1,057,818.21

**Entidad Federativa**

Zona Metropolitana del Valle de México

**Tiempo de Ejecución**

14 meses

**Contacto Sector**

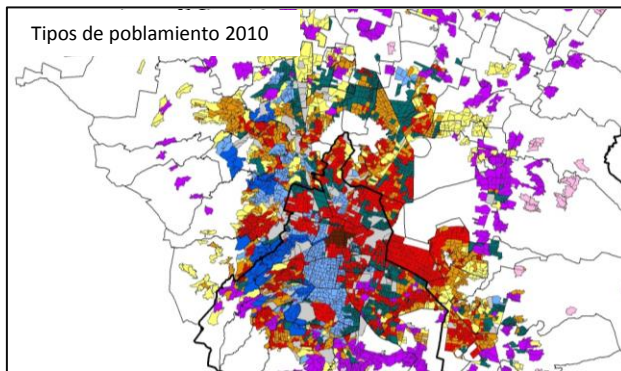
Mtro. René Conde Ayala

**Contacto CONACYT**

M. en C. Margarita Irene Calleja y Quevedo

**Objetivo (Máx. 800 caracteres)**

Desarrollar un estudio de las distintas formas de acceso de la población de menores ingresos al suelo y la vivienda en la Zona Metropolitana del Valle de México, para evaluar los impactos ambientales, sociales, culturales, económicos y urbanos de los desarrollos habitacionales, y proponer los criterios generales que permitan identificar y caracterizar el suelo apto para vivienda, con objeto de hacer recomendaciones a los organismos públicos del sector vivienda para que estos puedan guiar las acciones necesarias para el cumplimiento de la estrategia de desarrollo urbano y vivienda en la ZMVM.



**Resumen (Máx. 1200 caracteres)**

La investigación plantea un análisis integral del suelo de la Zona Metropolitana del Valle de México, enfocándose particularmente en la vivienda de la población de menores ingresos. Históricamente, la Ciudad de México ha tenido importantes aumentos demográficos, en 1950 la ciudad tenía 2.9 millones de habitantes y 600 mil viviendas, ocupando un área urbanizada de 262 km<sup>2</sup> sobre el territorio del Distrito Federal; para 2010 la población llega a 20.1 millones de personas y 5.3 millones de viviendas, ocupando una superficie urbanizada de aproximadamente 1,700 km<sup>2</sup>, sobre los territorios del Distrito Federal y municipios metropolitanos de los estados de México e Hidalgo. El estudio tiene como delimitación temporal el periodo comprendido de 1990 a 2030, los ejes temáticos de análisis son: visión general de los procesos de poblamiento de la zona metropolitana 1990-2010 y tendencias futuras; estudio de crecimiento urbano a través de fotografías satelitales históricas, perfil socio-económico de los pobladores; impactos ambientales del desarrollo urbano metropolitano; formas de gestión de acceso al suelo para vivienda del sector público, social y privado.

**Resultados Esperados (Máx. 400 caracteres)**

A partir del estudio de las características físicas y ambientales del territorio urbanizado de la ZMVM y las proyecciones de crecimiento demográfico y de vivienda a 2030, así como de la actualización de las distintas formas de poblar el espacio metropolitano y sus implicaciones respecto al marco de planeación institucional del sector vivienda y ordenamiento territorial, se podrán identificar las áreas más adecuadas para el desarrollo habitacional y de menor impacto ambiental y socio-espacial.

**Productos Entregables (Máx. 400 caracteres)**

Documento digital e impreso incluyendo: textos, material gráfico (cartografía, planos y fotos); estadística (cuadros y gráficas). Conteniendo: a) Caracterización del medio natural y modificado de la ZMVM; b) Tipos de Poblamiento; c) Proyecciones de población y vivienda a 2030; d) casos de estudio de acceso al suelo y producción de vivienda, perfil socio-económico y cultural de los habitantes, así como impactos urbanos y ambientales; e) Análisis multicriterio para calificar el suelo adecuado para el desarrollo habitacional.